



2 1/2 Zimmerwohnung in kernsaniertem Altbau im Zentrum von Arlesheim

Ort: Obere Gasse 14, Arlesheim

Mietpreis: Fr. 2'018.00
+ Fr. 300.00 für HK/NK

Details:

Wohnfläche: 83.5m²

- grosse offene Wohnküche
- grosszügiges Wohnzimmer mit historisch geschützter Holzdecke
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Reduit mit Einbauschränk, Waschmaschine/Tumbler
- Kellerabteil
- Sitzplatz im Gemeinschaftsgarten

Verfügbar: ab sofort

Wir vermieten ab sofort oder nach Vereinbarung diese charmante 2 1/2-Zimmerwohnung.

Mitten im Dorfkern Arlesheim an zentraler und dennoch ruhiger Lage wurde das schöne alte Mehrfamilienhaus im Sommer 2023 kernsaniert.

Die Wohnung ist ca. 83m² gross und besteht aus einem Schlafzimmer, einem grosszügigen Wohnzimmer mit historisch geschützter Holzdecke, einer offenen Wohnküche sowie einem Badezimmer mit Dusche und einem Reduit mit Einbauschränk.

Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden. Im neu angelegten Gemeinschaftsgarten sind Sitzplätze zum Verweilen vorhanden.

Das Gebäude ist in unmittelbarer Nähe zum Dorfkern. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Umfeld. Die Ermitage, eine der bedeutendsten historischen Landschaftsgärten der Schweiz, ist in nur 5 Minuten Gehweg zu erreichen. Die Tramstation Arlesheim Dorf ist in 7 Minuten zu Fuss erreichbar. Mit dem Tram Nr. 10 ist der Bahnhof Dornach-Arlesheim in 6 Minuten, sowie der Bahnhof Basel SBB in 20 Minuten erreichbar.

Das Haus zeichnet sich durch eine hohe Wohnqualität und modernem Ausbaustandart aus.

Die Wohnung ist mit einer eigenen Waschmaschine und einem Tumbler ausgestattet. Die Küchen verfügt über einen Backofen, ein Glaskeramikkochfeld mit integriertem Dampfzug, einen Kühlschrank sowie eine Geschirrspülmaschine. Ausserhalb des Badezimmers ist die Wohnung mit geölten Parkettböden ausgestattet. Die Holzdecken, welche teilweise historisch geschützt und über 360 Jahre alt sind, verleihen den Wohnungen besondere Attraktivität.

Schrebergärten zur privaten Bepflanzung können nach Verfügbarkeit dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung.

Kontakt und Informationen:

immotreu gmbh

Hauptstrasse 1, Postfach 248, 4143 Dornach

Tel. 061 751 61 71

info@immotreu-gmbh.ch